B.E.T. STRUCTURES MÉTALLIQUES ET BOIS

Tél 02 38 29 21 33 e.mail : arcad@bet-arcad.fr

159, Chemin desBillardières
45 720 COULLONS

AFFAIRE :

RECTORAT – 45 – ORLEANS

DIAGNOSTIC VISUEL

CHARPENTE BOIS

Client : RECTORAT
21, rue Saint Etienne
45000 ORLEANS

Contact : Mr HACAULT Jean Michel

e.mail : jean-michel.bhpr@wanadoo.fr
Port: 06 07 08 01 35

Date : 29 Juin 2026
Indice : 0

C 8402

-I- OBJET

Diagnostic visuel de la charpente bois du bâtiment du Rectorat situé à:

Angle Place du Cardinal Touchet et rue Saint-Etienne

21, rue Saint-Etienne

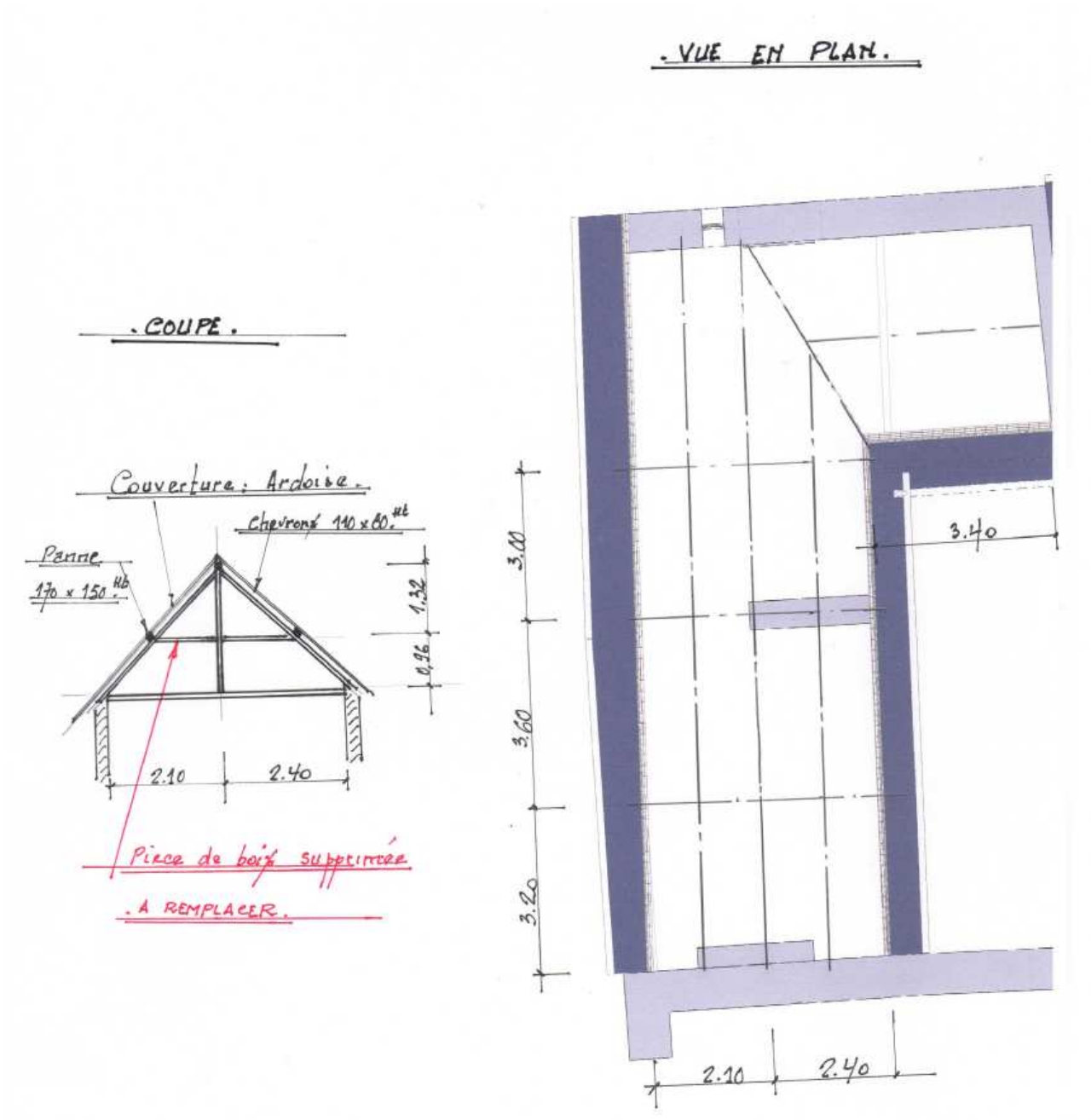
45000 ORLEANS

Notre contrôle visuel se base sur:

Notre RV sur site du 12 Juin 2026

-II- DESCRIPTION

Caractéristiques :



-III- DIAGNOSTIC VISUEL:

PAN DE BOIS ; FACADES :





Les pans de bois sont en bon état, **à surveiller et à protéger les appuis de fenêtre recevant les eaux de pluie.**





A surveiller que l'eau de pluie ne stagne pas au pied des murs créant de l'humidité dans les soubassements des murs.
Il serait judicieux de créer un drainage périphérique.
De même, surveiller qu'il n'y ait pas de débordement des descentes d'eau et des gouttières.



Les frontons de la lucarne devront être refixés et protégés des intempéries

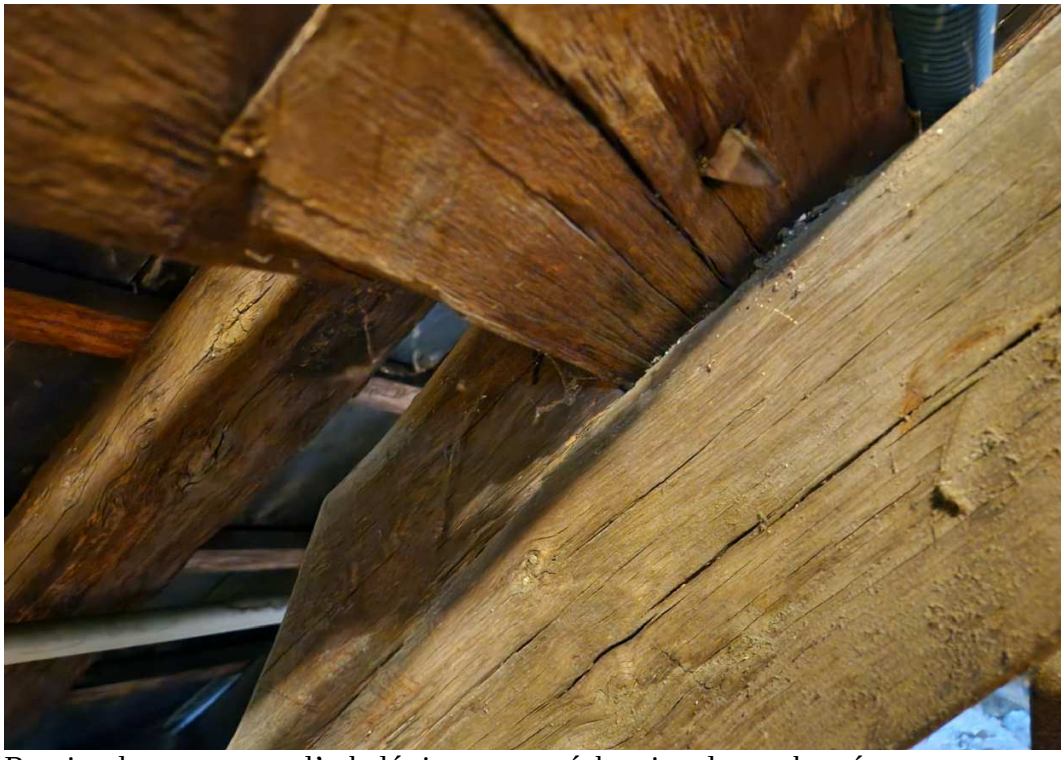


Des ardoises du pignon sont soulevées de la façade, a vérifier leurs tenues ou leurs supports. Sur les façades de la rue, quelques fissures sont apparentes, a vérifier qu'il n'y ait pas de stagnation ou de ruissellement d'eau au pied des murs.

CHARPENTE BOIS:



Poinçon de ferme appuyé sur une poutre du plancher des combles



Reprise des pannes sur l’arbalétrier par une échantignole ; en bon état



Des chevrons sont plus ou moins en bon état, ils devront être remplacés ou changés.



Une traverse a été coupée, elle devra être remplacée et le poinçon s'appuyant sur le plancher devra être supprimé.



Les scellements dans les murs devront être revus.



Joint de panne très précaire, la panne devra être renforcée par une moise en bois jusqu'à ces appuis.



Idem



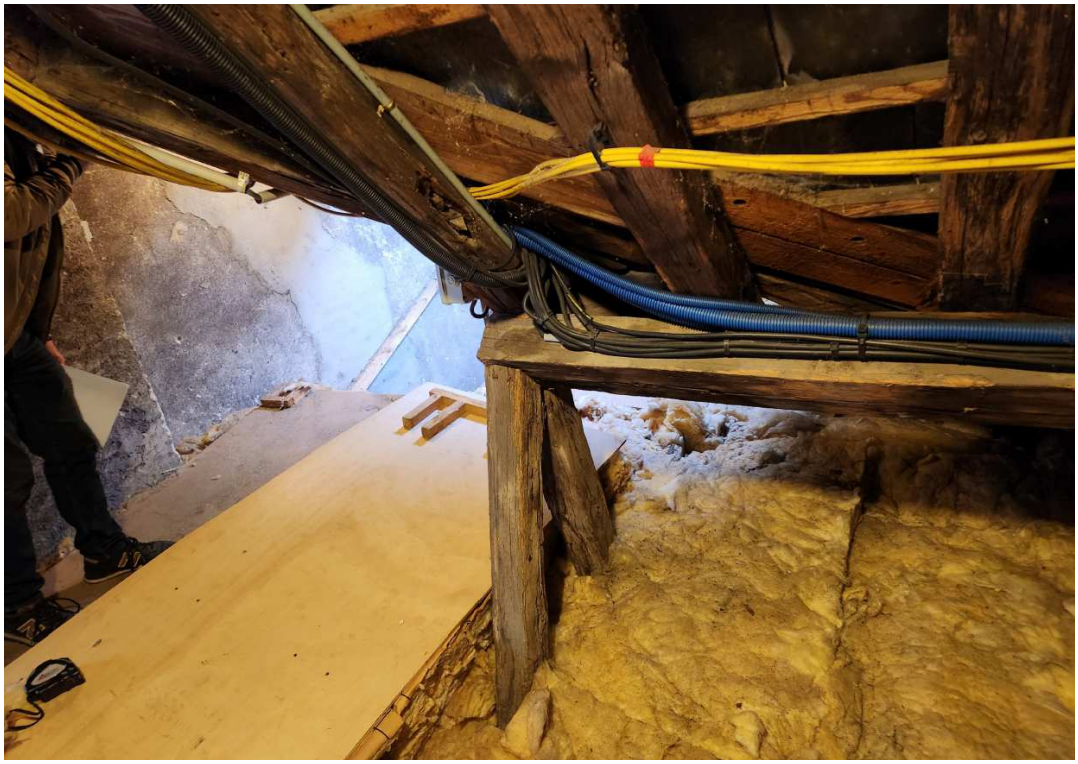
Les entraits de ferme devront être reconstitués.



Idem, l’entrait de ferme devra être reconstitué.



Poinçon a supprimé après reconstitution de l’entrait et reprendre la panne sur l’arbalétrier.



La charpente de la noue devra être renforcée.



La panne intermédiaire ayant fléchi, elle devra être renforcée par une moise



La tenue de la panne intermédiaire est très aléatoire, elle devra être fixée à un nouvel arbalétrier de noue.



Idem



Idem